

powiat
POZNAŃSKI

Starostwo Powiatowe w Poznaniu



Wasze pismo z dnia

Znak

Nasz znak

Data

01.08.2011 r.

LFP/TP/Z-5/397/3230/15/11

KZ.4123.11.00023.2011.III

24.08.2011 r.

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8

60-823 Poznań

Lafrentz – Polska Sp. z o.o.
Ul. Zbąszyńska 29, 60 – 359 Poznań

dotyczy: opracowania koncepcji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430 Poznań – Mosina i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 431 w m. Mosina

Odpowiadając na pismo z dnia 01.08.2011 r. /data wpływu 03.08.2011 r./ dotyczące opracowania koncepcji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430 Poznań – Mosina i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 431 w m. Mosina, Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że załączone do pisma plany sytuacyjne miasta Luboń, z zaznaczonymi budynkami do wyburzenia obejmują teren strefy układu urbanistycznego miasta Luboń wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 794/Wlkp/A z dnia 24 maja 2010 roku. Na ww. terenie zlokalizowane są następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- ul. Armii Poznań nr 7,19, 21, 35
- budynki przy ul. Armii Poznań nr 47a, 49, 49b, 1, 2 – należące zespołu budynków Wielkopolskiego Przedsiębiorstwa Przemysłu Ziemniaczanego
- budynki przy ul. Armii Poznań nr 51A, 53 – należące do kolonii mieszkalnej Poznańskich Zakładów Chemicznych im. Dra Romana Maya (ob. Zakłady Nawozów Fosforowych)
- ul. Armii Poznań nr 65, 67 – ujęte w gminnej ewidencji zabytków – poza strefą układu urbanistycznego m. Luboń wpisanego do rejestru zabytków.

Ze stanowiska konserwatorskiego opracowywana koncepcja projektowa dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430 i 431 jest kontrowersyjna w kontekście wyburzenia bardzo dużej ilości budynków podlegających ochronie konserwatorskiej, z których większość stanowi istotny historycznie element zabudowy m. Luboń, posiadający wysokie walory zabytkowe. Ponadto obiekty wchodzące w skład zespołów budynków ww. zakładów przemysłowych stanowią integralną część zabytkowej zabudowy terenu przemysłowego, której wyburzenie przyczyniłoby się do bezpowrotnego zniszczenia historycznego charakteru tego terenu.

Należy podkreślić, że istotą ochrony, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), są bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi.

Szanując ideę rozbudowy ciągów komunikacyjnych, ze stanowiska konserwatorskiego należy również respektować istniejące obiekty zabytkowe, których szeregową eliminację pozbawi układ urbanistyczny miasta - istotnej zabytkowej zabudowy pierzei Armii Poznań. W tej kwestii Powiatowy Konserwator Zabytków prosi o rozważenie zmiany lokalizacji planowanej drogi, mianowicie po przeciwnej stronie ul. Armii Poznań, która nie obfituje w tak dużą ilość obiektów zabytkowych i zespołów przemysłowych podlegających ochronie konserwatorskiej.

Ponadto ze stanowiska konserwatorskiego nie do końca zrozumiała jest koncepcja wybiórczego wyburzenia obiektów, co jest widoczne na załączonych do pisma planach oraz w terenie. Mianowicie budynki oddalone od linii ulicy podlegają wyburzeniu, natomiast niektóre obiekty znajdujące się bliżej linii ulicy nie zostały zaznaczone pod rozbiórkę. W innym przypadku z szeregu obiektów zlokalizowanych obok siebie, równo przy linii ulicy, dwa lub jeden zostają zaznaczone do wyburzenia, a pozostałe nie.

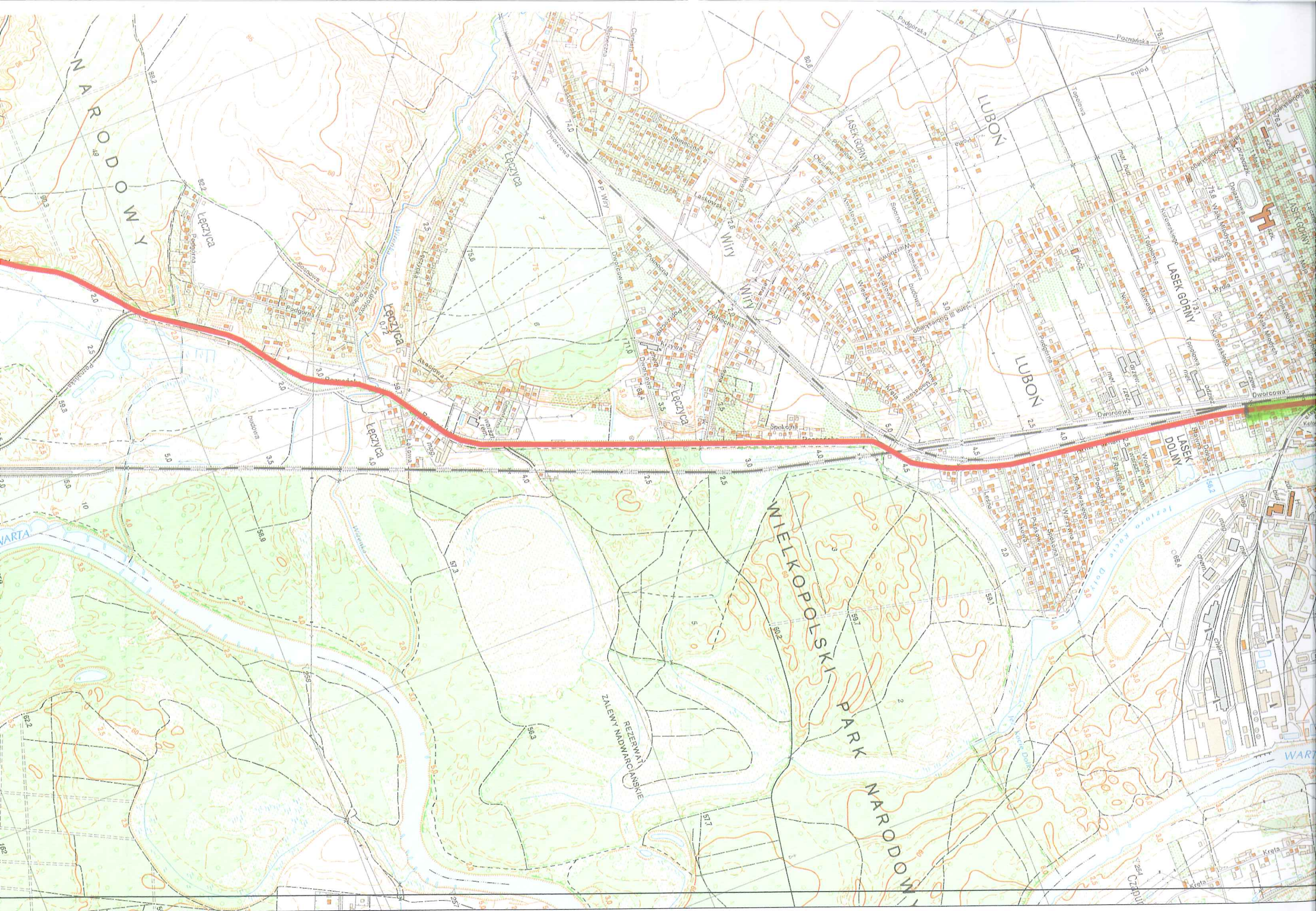
Reasumując, ze stanowiska konserwatorskiego planowana koncepcja rozbudowy dróg wojewódzkich nie może spotykać się z akceptacją ze strony PKZ, gdyż zagraża wyburzeniu obiektów zabytkowych, które pełnią ważną rolę architektoniczną i zabytkową w chronionym układzie urbanistycznym i zespołach budowlanych.

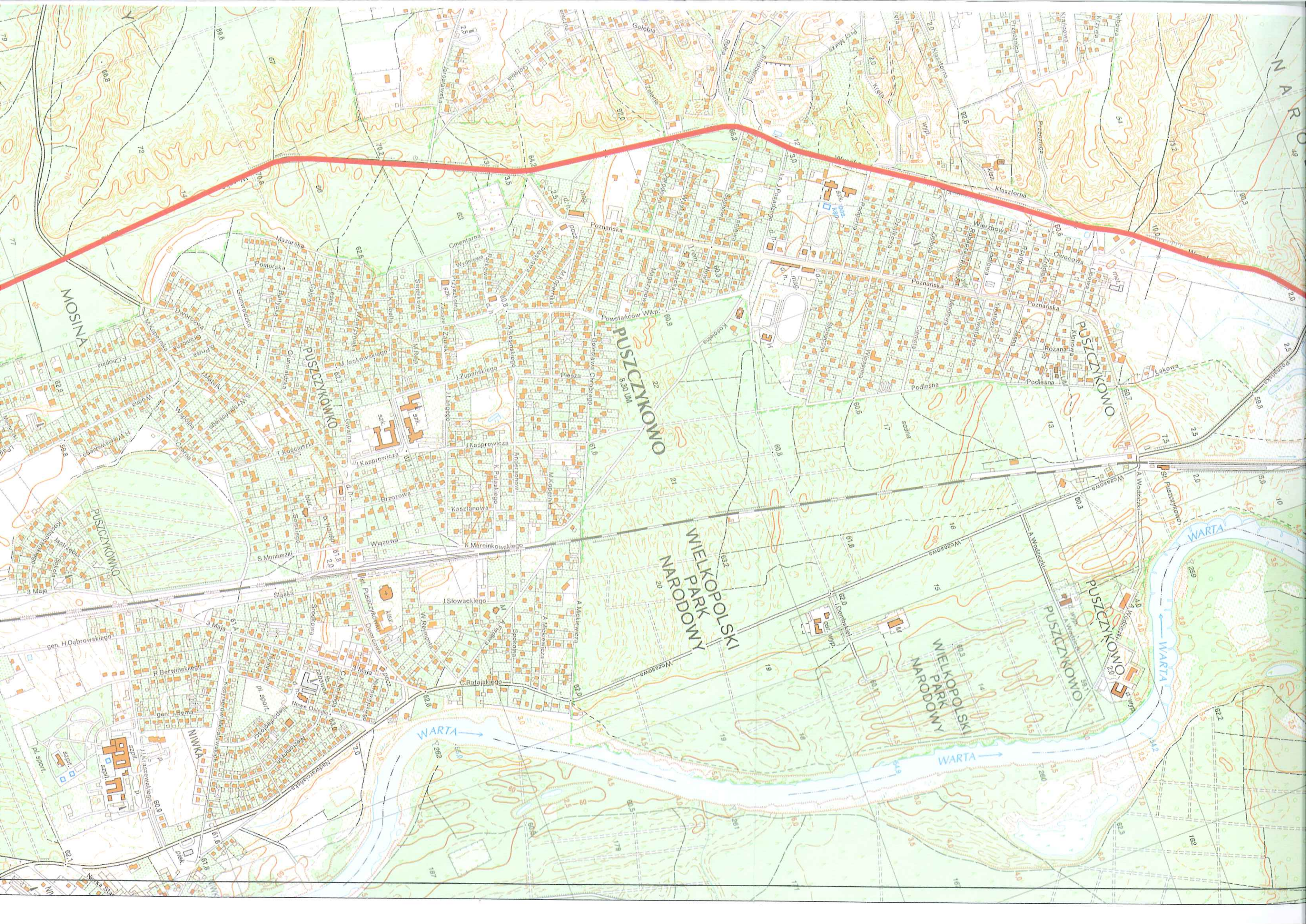

Zup. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Załączniki:

- plany sytuacyjne z zaznaczonymi obiektami pod ochroną konserwatorską, oraz z zaznaczoną kolorem czerwonym strefą układu urbanistycznego m. Luboń, wpisaną do rejestru zabytków.

Aa EG





MOSINA

PUSZCZYKOWKO

PUSZCZYKOWKO
8.30 km

WIELKOPOLSKI
PARK
NARODOWY

PUSZCZYKOWKO

PUSZCZYKOWKO

PUSZCZYKOWKO

NIWKA

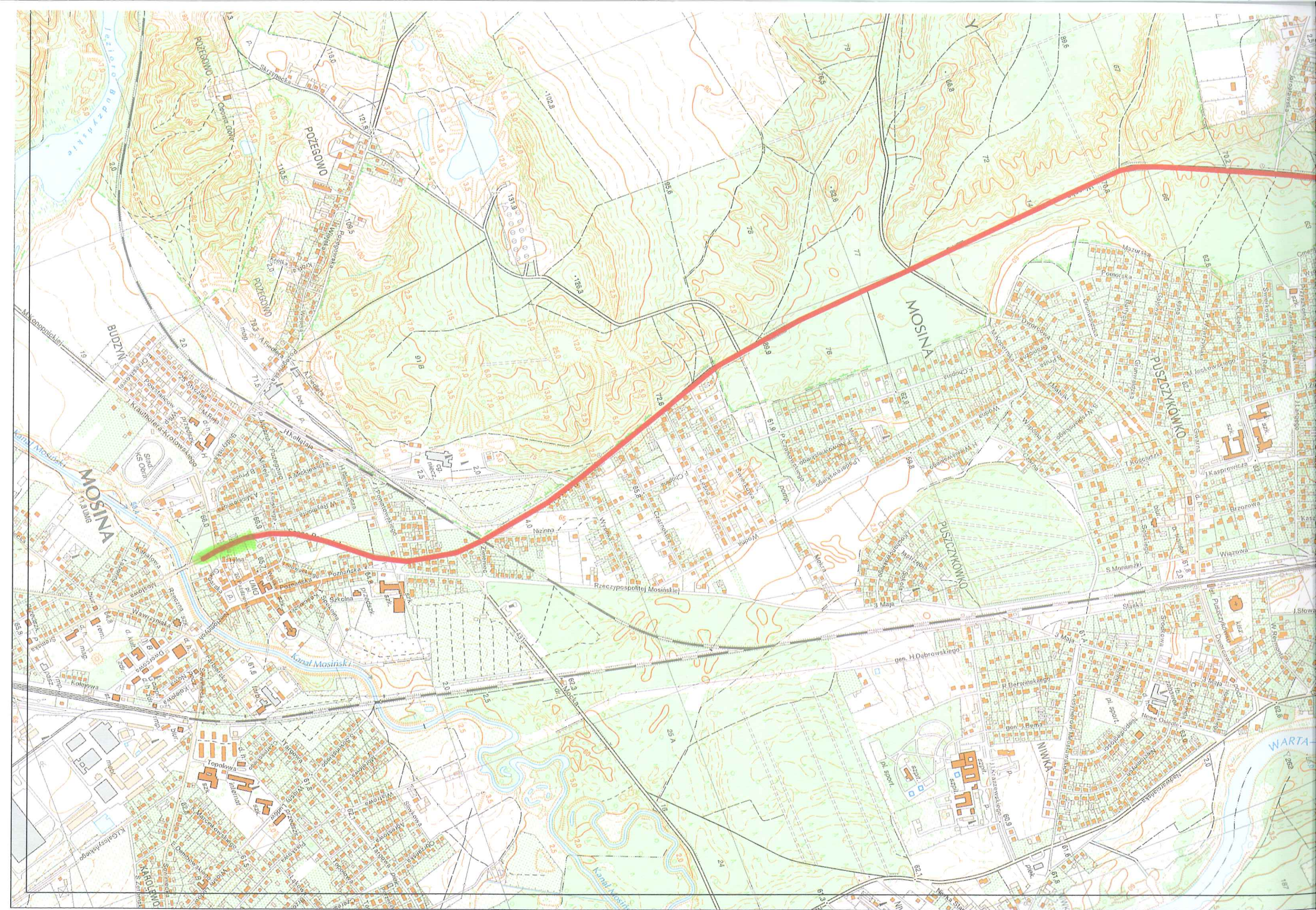
WIELKOPOLSKI
PARK
NARODOWY

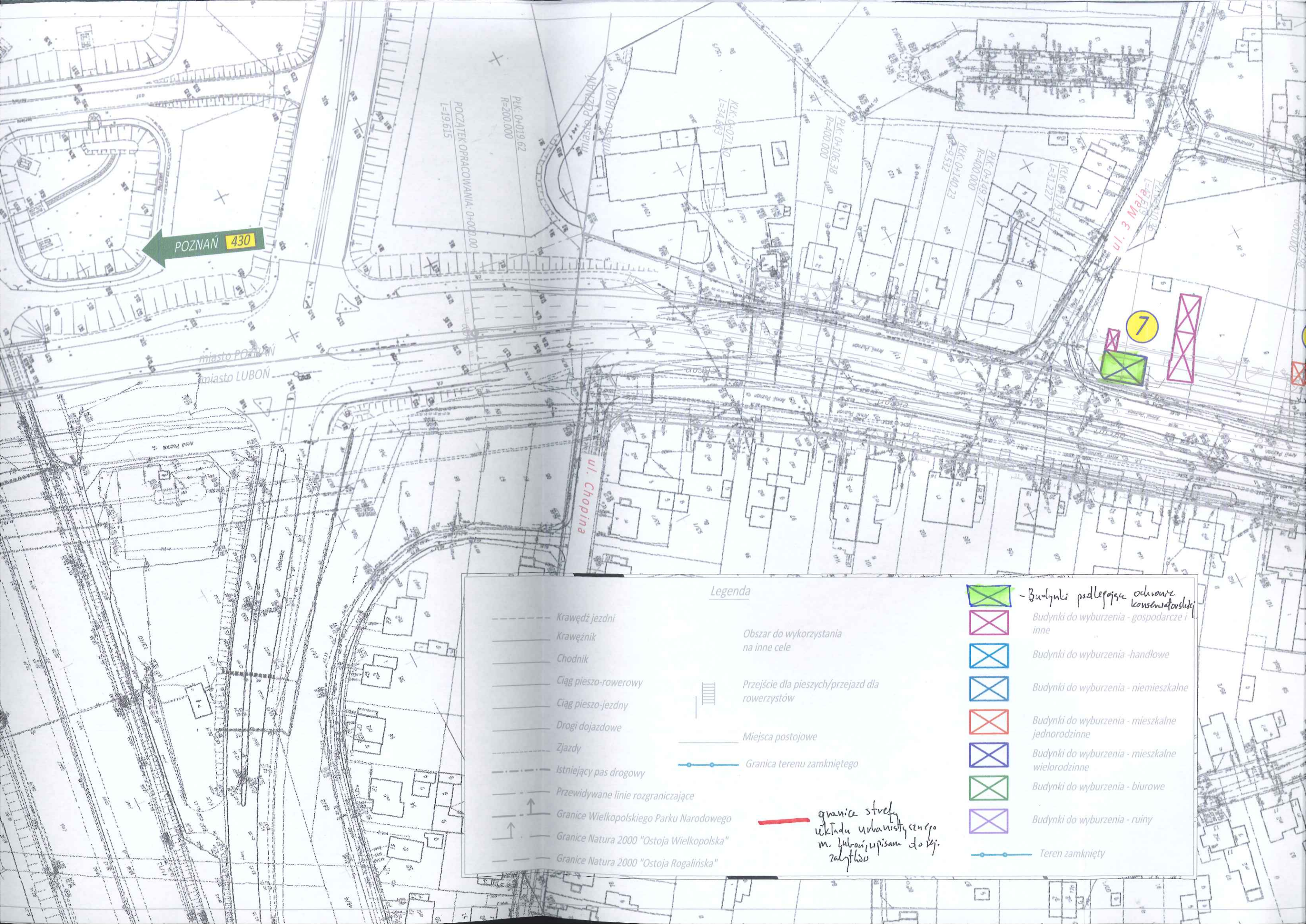
PUSZCZYKOWKO

WARTA

WARTA

WARTA





POZNAN 430

miasto POZNAN
miasto LUBON

ul. Chopina

7

ul. 3 Maja

Legenda

- Krawędz jezdni
- Krawężnik
- Chodnik
- Ciąg pieszo-rowerowy
- Ciąg pieszo-jezdny
- Drogi dojazdowe
- Zjazdy
- Istniejący pas drogowy
- Przewidywane linie rozgraniczające
- Granice Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Granice Natura 2000 "Ostoja Wielkopolska"
- Granice Natura 2000 "Ostoja Rogalińska"

Obszar do wykorzystania na inne cele

Przeście dla pieszych/przejazd dla rowerzystów

Miejsca postojowe

Granica terenu zamkniętego

granica strefy układu urbanistycznego m. Lubon, wpisana do g. zabytku

- Budynki podlegające ochronie konserwatorskiej
- Budynki do wyburzenia - gospodarcze i inne
- Budynki do wyburzenia - handlowe
- Budynki do wyburzenia - niemieszkalne
- Budynki do wyburzenia - mieszkalne jednorodzinne
- Budynki do wyburzenia - mieszkalne wielorodzinne
- Budynki do wyburzenia - biurowe
- Budynki do wyburzenia - ruiny
- Teren zamknięty



PK: 0427.53
L=13.991

PK: 0427.53
L=13.991

PK: 0427.53
L=13.991

PK: 0427.53
L=13.991

PK: 0427.53
L=13.991

PK: 0427.53
L=13.991

PK: 0427.53
L=13.991

PK: 0427.53
L=13.991

ul. Dożynkowa

ul. Krótka

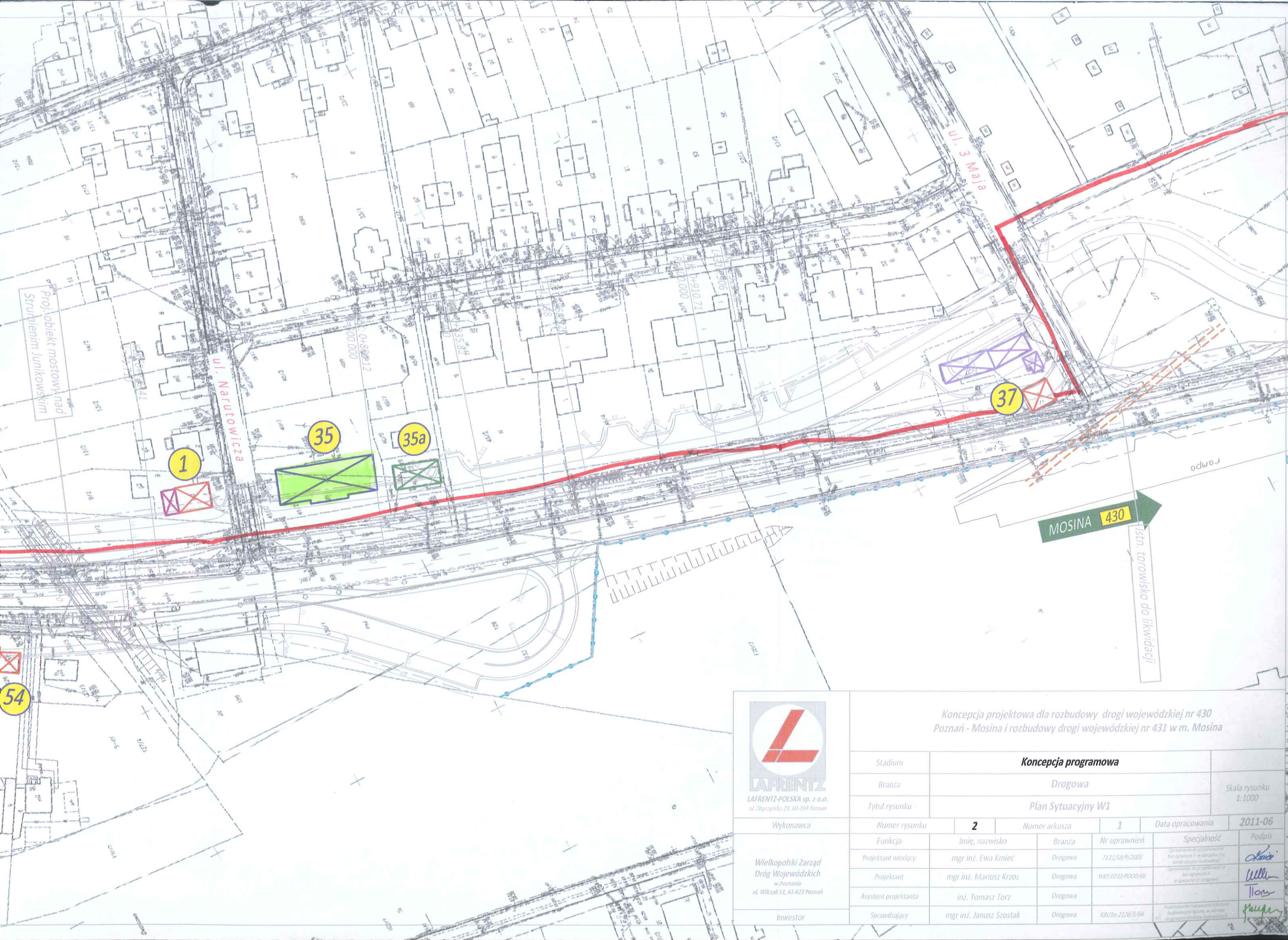
ul. Powstańców WłKP

ul. Dąbrowskiego

ul. Słoneczna

Przebieg autobusowy

Przebieg autobusowy



LAFRENTZ-POLSKA sp. z o.o.
ul. Zbyszowska 29, 60-359 Poznań

Koncepcja projektowa dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430
Poznań - Mosina i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 431 w m. Mosina

Stadium	Koncepcja programowa				
Branża	Drogowa				
Tytuł rysunku	Plan Sytuacyjny W1				
Wykonawca	Numer rysunku	2	Numer arkusza	1	Data opracowania
Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań	Funkcja	Imię, nazwisko	Branża	Nr uprawnień	2011-06
	Projektant wiodący	mgr inż. Ewa Kmieć	Drogowa	7131/58/P/2011	Podpis
	Projektant	mgr inż. Mariusz Krzos	Drogowa	WKP/0232/POOD/06	
	Asystent projektanta	inż. Tomasz Torz	Drogowa		
Inwestor	Sprawdzający	mgr inż. Janusz Szostak	Drogowa	KBU1a-2126/5/66	

teren zamknięty

POZNAN 430

Legenda

- Krawędź jezdni
- Krawężnik
- Chodnik
- Ciąg pieszo-rowerowy
- Ciąg pieszo-jezdny
- Drogi dojazdowe
- Zjazdy
- Istniejący pas drogowy
- Przewidywane linie rozgraniczające
- Granice Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Granice Natura 2000 "Ostoja Wielkopolska"
- Granice Natura 2000 "Ostoja Rogalińska"

Obszar do wykorzystania na inne cele

Przejście dla pieszych/przejazd dla rowerzystów

Miejsca postojowe

Granica terenu zamkniętego

granica układu urbanistycznego m. Luboń, opisanego do rz. Zalążka



Budynki wpisane w gminny ewid. zabytków podlegające ochronie konserwatorskiej



Budynki do wyburzenia - gospodarcze i inne



Budynki do wyburzenia - handlowe



Budynki do wyburzenia - niemieszkalne



Budynki do wyburzenia - mieszkalne jednorodzinne



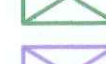
Budynki do wyburzenia - mieszkalne wielorodzinne



Budynki do wyburzenia - biurowe

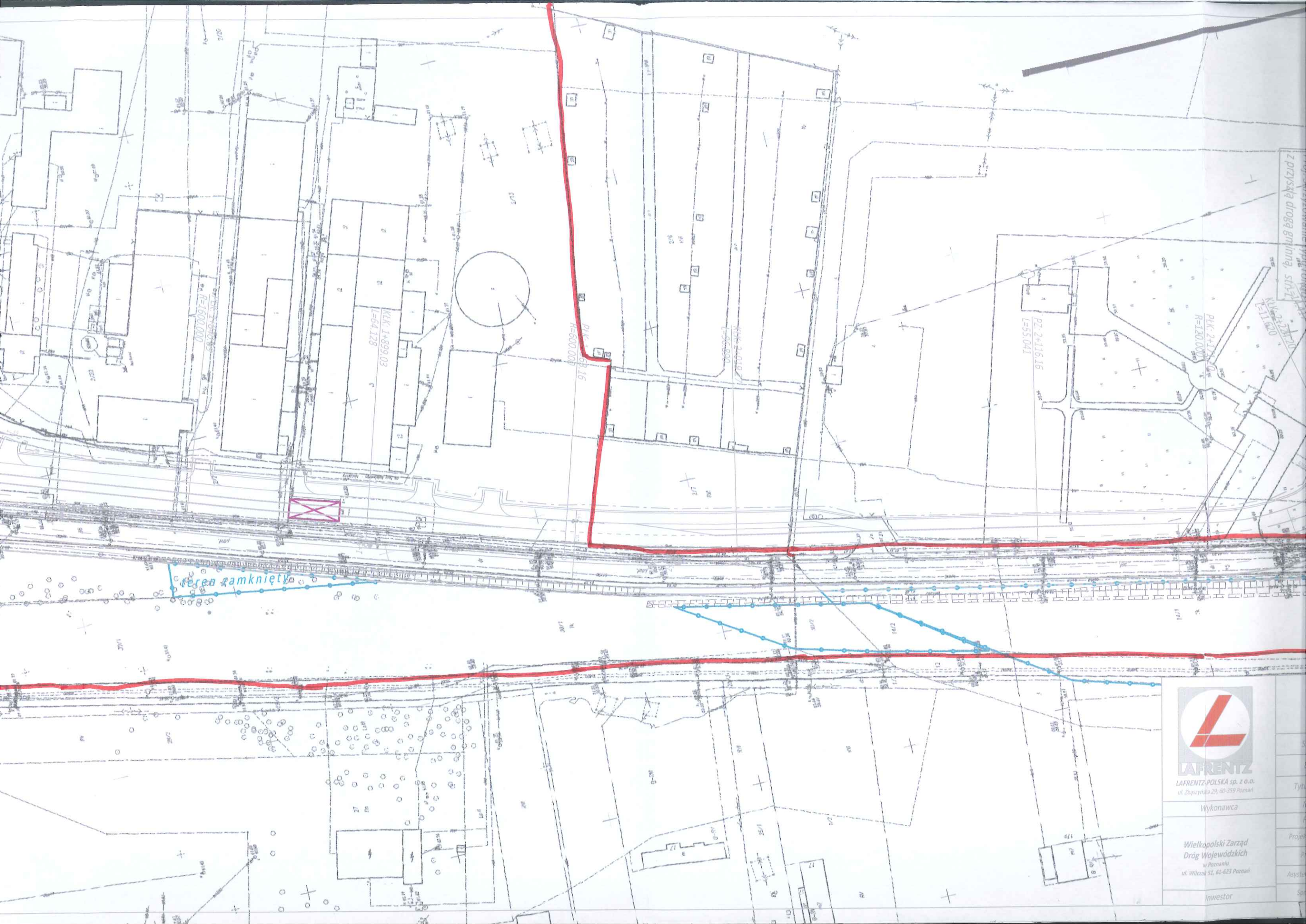


Budynki do wyburzenia - ruiny



Teren zamknięty



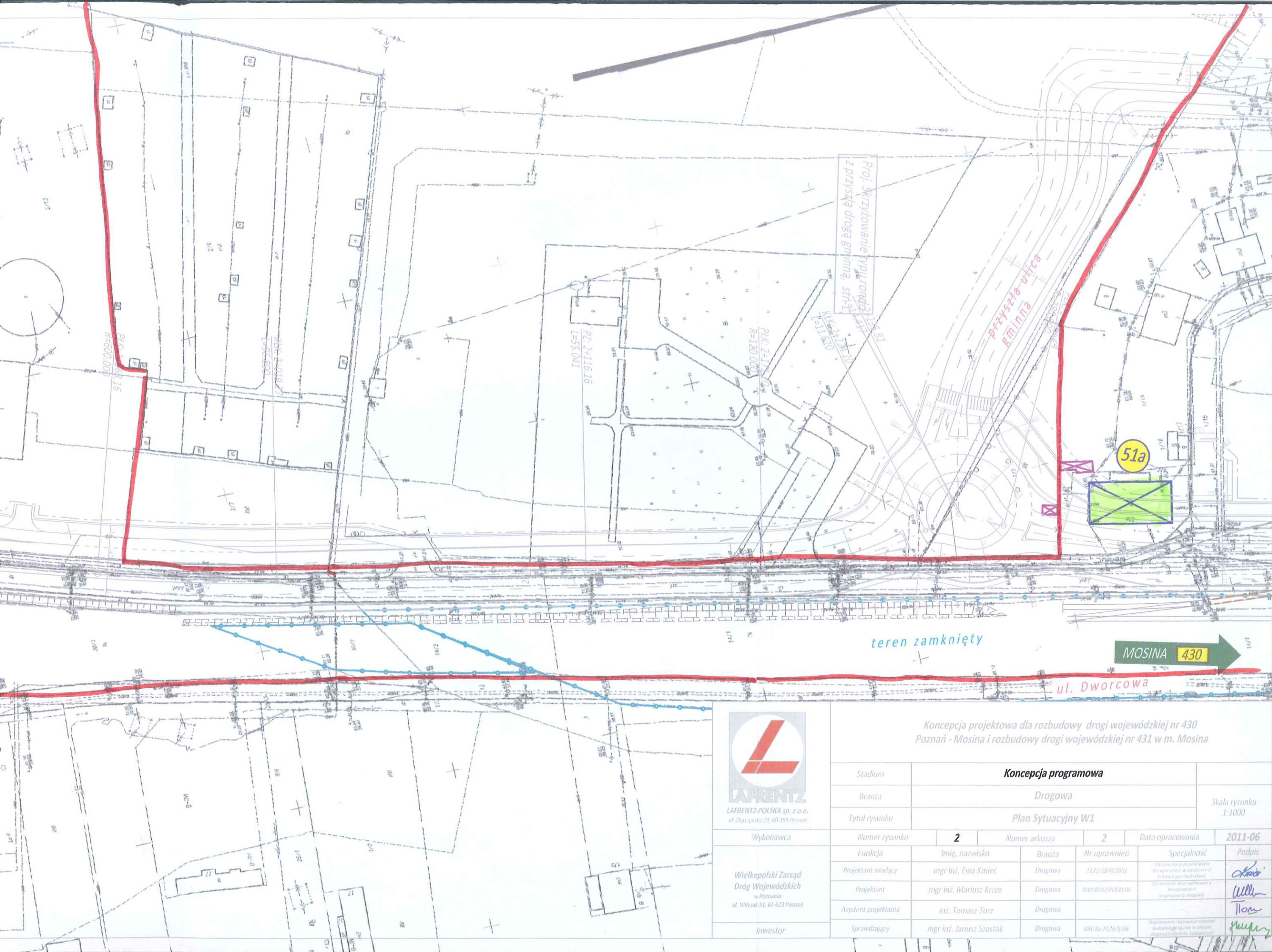


LAFRENTZ-POLSKA sp. z o.o.
ul. Zbyszynska 29, 60-359 Poznań

Wykonawca

Wielkopolski Zarząd
Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

Inwestor



LAFRENTZ-POLSKA sp. z o.o.
ul. Zbąszyńska 29, 60-359 Poznań

Wielkopolski Zarząd
Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

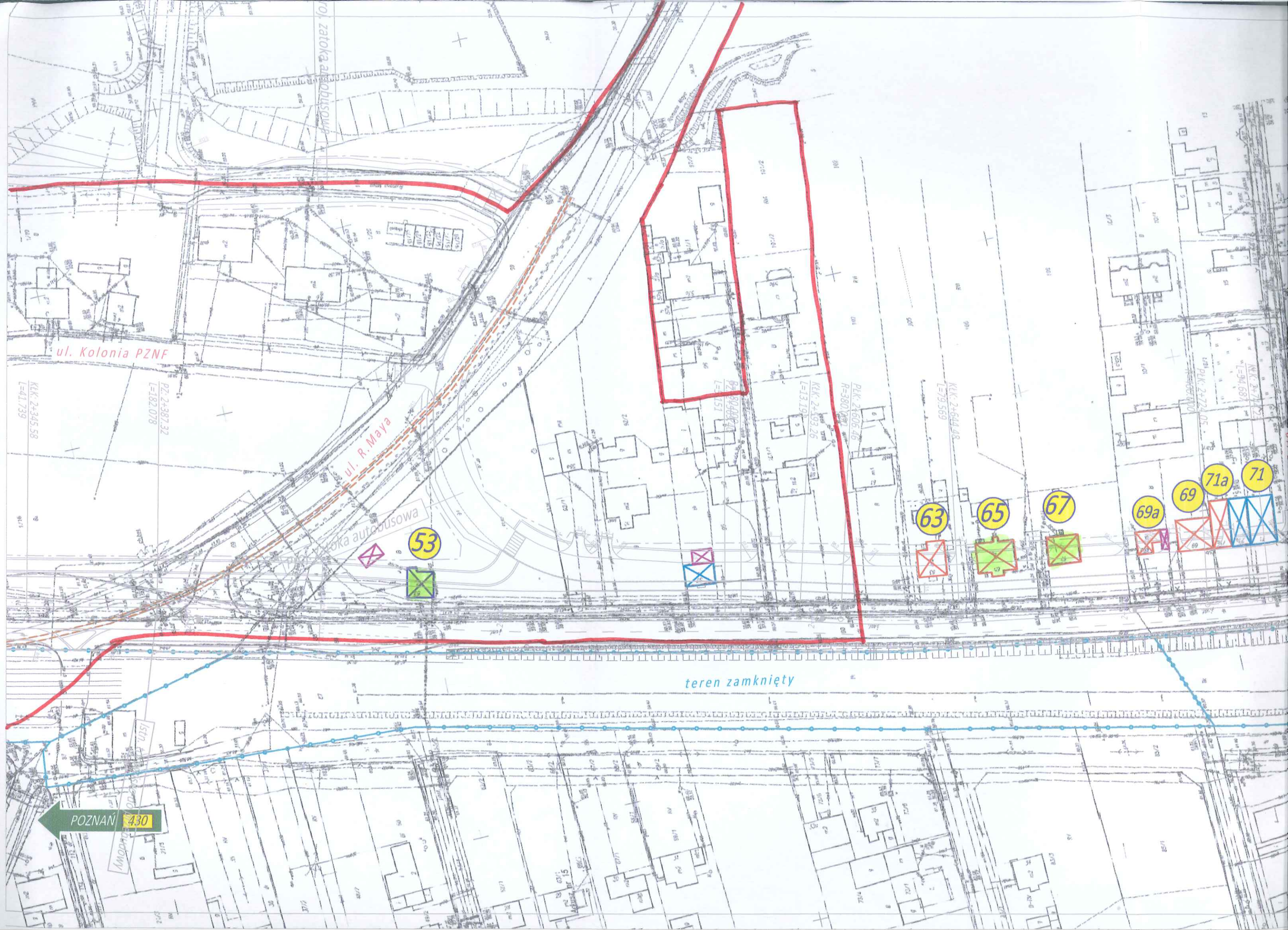
Inwestor

Koncepcja projektowa dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430
Poznań - Mosina i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 431 w m. Mosina

Koncepcja programowa						
Stadium						
Branża	Drogowa					
Tytuł rysunku	Plan Sytuacyjny W1					
Wykonawca		Numer rysunku	2	Numer arkusza	2	Data opracowania
		Funkcja	Imię, nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Specjalność
		Projektant wiodący	mgr inż. Ewa Kmiec	Drogowa	2131/58/P/2001	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
		Projektant	mgr inż. Mariusz Krzos	Drogowa	WKP/0232/P/2002/06	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
		Asystent projektanta	inż. Tomasz Torz	Drogowa		
		Sprawdzający	mgr inż. Janusz Szostak	Drogowa	ABU/1a-2126/S/06	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi i inżynierskimi, w zakresie drogowych obiektów budowlanych
						Podpis
						<i>[Signature]</i>
						<i>[Signature]</i>
						<i>[Signature]</i>

MOSINA 430

ul. Dworcowa



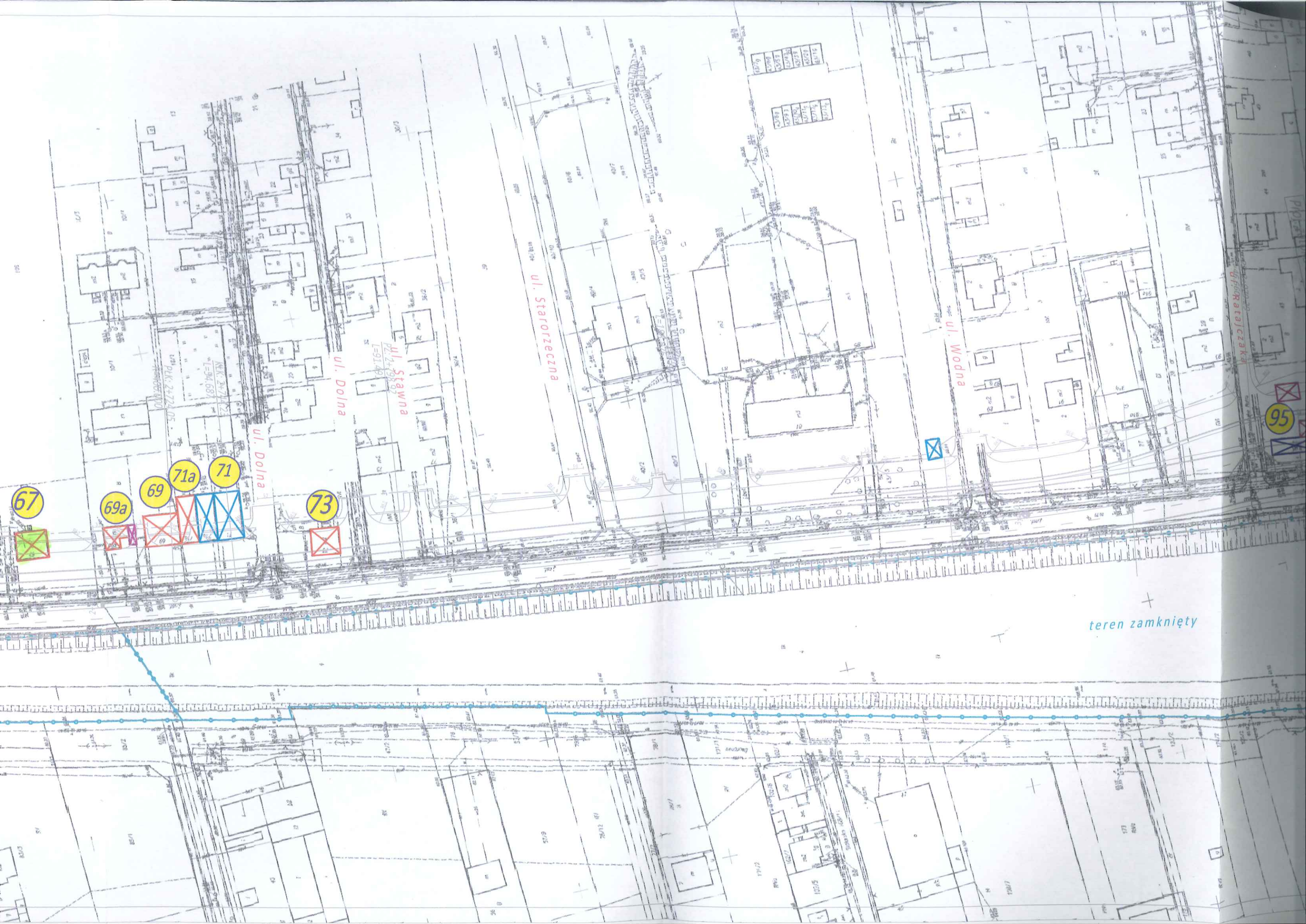
ul. Kolonia PZNF

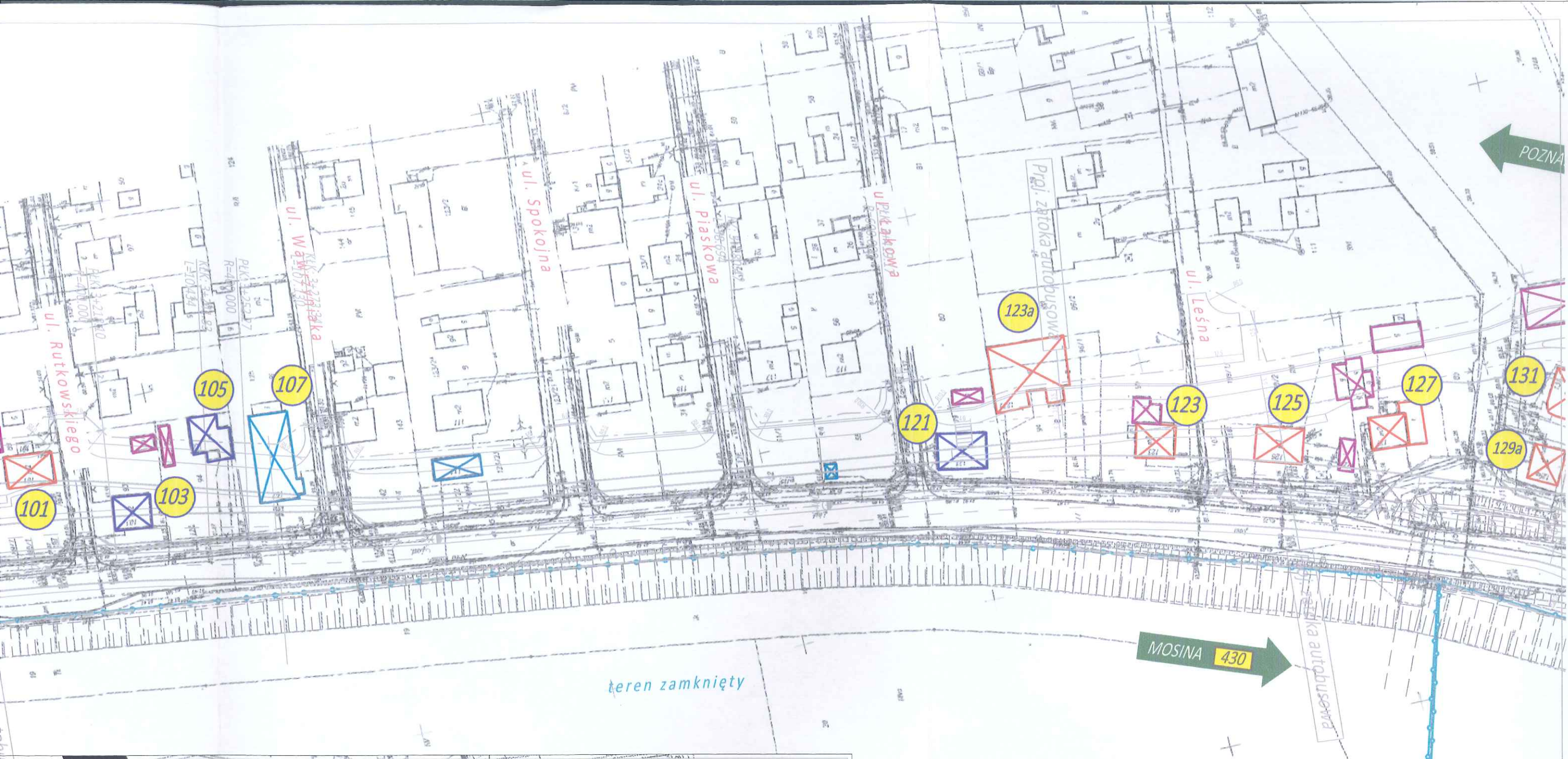
ul. R. Maya

złota autobusowa

teren zamknięty

POZNAŃ 430





Legenda

- Krawężń jezdn
 - Krawężnik
 - Chodnik
 - Ciąg pieszo-rowerowy
 - Ciąg pieszo-jezdny
 - Drogi dojazdowe
 - Zjazdy
 - Istniejący pas drogowy
 - Przewidywane linie rozgraniczające
 - Granice Wielkopolskiego Parku Narodowego
 - Granice Natura 2000 "Ostoja Wielkopolska"
 - Granice Natura 2000 "Ostoja Rogalińska"
- Obszar do wykorzystania na inne cele
- Przejście dla pieszych/przejazd dla rowerzystów
- Miejsca postojowe
- Granica terenu zamkniętego
- granicę strefy układu urbanistycznego m. Luboń, wpisana do rejestru zabytków.

- Budynki podlegające ochronie konserwatorskiej
- Budynki do wyburzenia - gospodarcze i inne
- Budynki do wyburzenia - handlowe
- Budynki do wyburzenia - niemieszkalne
- Budynki do wyburzenia - mieszkalne jednorodzinne
- Budynki do wyburzenia - mieszkalne wielorodzinne
- Budynki do wyburzenia - biurowe
- Budynki do wyburzenia - ruiny
- Teren zamknięty



Koncepcja projektowa dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430
Poznań - Mosina i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 431 w m. Mosina

Wykonawca	Koncepcja programowa					
	Stadium	Drogowa				Skala rysunku
Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilcza 51, 61-623 Poznań	Branża	Plan Sytuacyjny W1				1:1000
	Tytuł rysunku					
	Numer rysunku	2	Numer arkusza	3	Data opracowania	2011-06
	Funkcja	Imię, nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Inwestor	Projektant	mgr inż. Ewa Kmiec	Drogowa	7131/58/R/2011	Uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie drogowym	
	Asystent projektanta	mgr inż. Mariusz Krzos	Drogowa	WKP/023/P000/46	Uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie drogowym	
	Sprawdzający	mgr inż. Janusz Szostak	Drogowa	KB01a-2126/5/06	Pracownik i kierownik robót budowlanych i innych, w zakresie drogowym	

ZNAN 430

Proj. Skrzyżowanie typu rondo
z drogą dojazdową str.

Wielkopolski Park
Narodowy

Natura2000
Ostoja Wielkopolska

131

129a

129

teren zamknięty

teren zamknięty

teren zamknięty

teren zamknięty

ul. Kręta

gmina wiejska KOMORNIKI
gmina miejska LUBON

gmina miejska LUBON

gmina miejska

gmina wiejska KOMORNIKI

gmina wiejska KOMORNIKI
gmina miejska LUBON

Proj. wiadukt nad linią kolejową
E-59 odrębny projekt
Krajowy Odrębny Projekt
Kolejowy E-59
Sektor: Odra
Odcinek: 1.3-1.4
Kilometry: 1.3-1.4
Skala: 1:1000
Data: 1997.11.15
Lp. 135
Lp. 136
Lp. 137
Lp. 138
Lp. 139
Lp. 140
Lp. 141
Lp. 142
Lp. 143
Lp. 144
Lp. 145
Lp. 146
Lp. 147
Lp. 148
Lp. 149
Lp. 150
Lp. 151
Lp. 152
Lp. 153
Lp. 154
Lp. 155
Lp. 156
Lp. 157
Lp. 158
Lp. 159
Lp. 160
Lp. 161
Lp. 162
Lp. 163
Lp. 164
Lp. 165
Lp. 166
Lp. 167
Lp. 168
Lp. 169
Lp. 170
Lp. 171
Lp. 172
Lp. 173
Lp. 174
Lp. 175
Lp. 176
Lp. 177
Lp. 178
Lp. 179
Lp. 180
Lp. 181
Lp. 182
Lp. 183
Lp. 184
Lp. 185
Lp. 186
Lp. 187
Lp. 188
Lp. 189
Lp. 190
Lp. 191
Lp. 192
Lp. 193
Lp. 194
Lp. 195
Lp. 196
Lp. 197
Lp. 198
Lp. 199
Lp. 200

Legenda

----- Krawędź jezdni

----- Krawężnik

----- Chodnik

----- Ciąg pieszo-rowerowy

----- Ciąg pieszo-jezdny

----- Drogi dojazdowe

----- Zjazdy

----- Istniejący pas drogowy

----- Przewidywane linie rozgraniczające

----- Granice Wielkopolskiego Parku Narodowego

----- Granice Natura 2000 "Ostoja Wielkopolska"

----- Granice Natura 2000 "Ostoja Rogalińska"

Obszar do wykorzystania na inne cele

Przejście dla pieszych/przejazd dla rowerzystów

Miejsca postojowe

Granica terenu zamkniętego



Budynki do wyburzenia - gospodarcze i inne



Budynki do wyburzenia - handlowe



Budynki do wyburzenia - niemieszkalne



Budynki do wyburzenia - mieszkalne jednorodzinne



Budynki do wyburzenia - mieszkalne wielorodzinne



Budynki do wyburzenia - biurowe



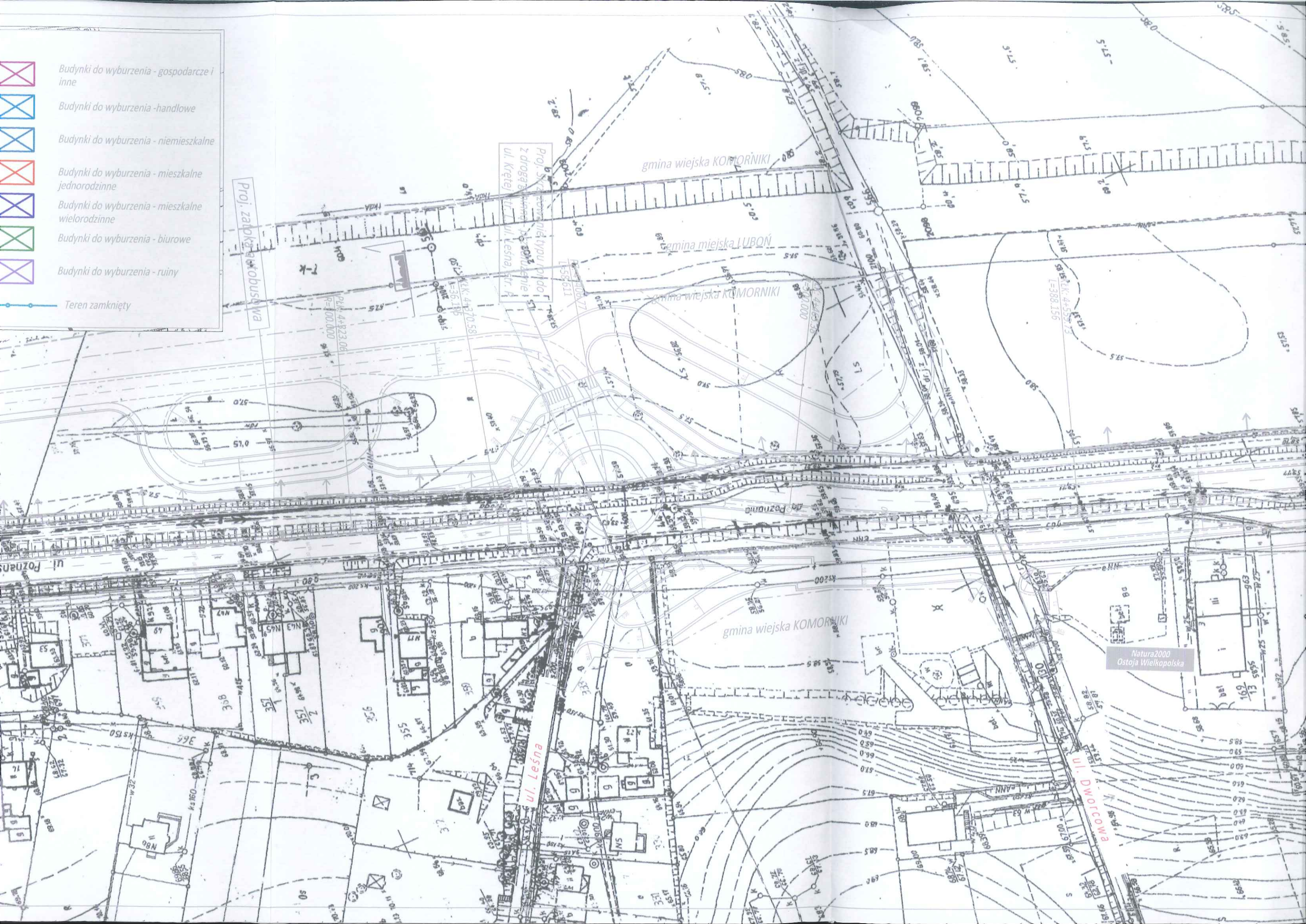
Budynki do wyburzenia - ruiny



Teren zamknięty



Teren zamknięty





LAFRENTZ-POLSKA sp. z o.o.
ul. Zbyszowska 29, 60-359 Poznań

Wielkopolski Zarząd
Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

Inwestor

Koncepcja projektowa dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430
Poznań - Mosina i rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 431 w m. Mosina

Stadium	Koncepcja programowa				
Branża	Drogowa				
Tytuł rysunku	Plan Sytuacyjny W1				
Wykonawca	Numer rysunku	2	Numer arkusza	4	Data opracowania
	Funkcja	Imię, nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Specjalność
	Projektant wiodący	mgr inż. Ewa Kmieć	Drogowa	7131/58/P/2001	Podpis
	Projektant	mgr inż. Mariusz Krzos	Drogowa	WKP/02/52/P000/05	
	Asystent projektanta	inż. Tomasz Torz	Drogowa		
Inwestor	Sprawdzający	mgr inż. Janusz Szostak	Drogowa	XBU10-2126/5/66	
	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi zgodnie z zasadami drogowych przepisów budowlanych				