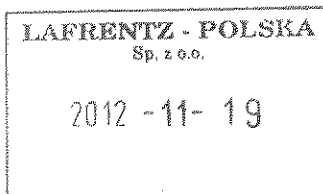


DW/IT/318U/50959/2012  
IT/80-1/1520/2012

15054



Poznań, 14/11/2012

Lafrentz Polska Spółka z o.o.  
Zbąszyńska 29  
60-359 Poznań

Dotyczy: opinii odnośnie przebudowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej związanej z opracowywaną koncepcją rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430 Poznań – Mosina oraz nr 431 Mosina (wariant 1 oraz wariant 3).

W odpowiedzi na pismo znak LFP/TP/Z-5/397/3240/06-05/12 w sprawie opinii odnośnie przebudowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej związanej z opracowywaną koncepcją rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430 Poznań – Mosina oraz nr 431 Mosina (wariant 1 oraz wariant 3) informujemy, co następuje.

Istniejące uzbrojenie wodociągowe (kolor niebieski) oraz kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (kolor brązowy) oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej (kolor czerwony) eksploatowane przez Aquanet SA w obrębie planowanej koncepcji zostało potwierdzone na załączonych mapach.

## **1. WARIANT 1**

### **1.1 odnośnie przebudowy sieci wodociągowych:**

Arkusze 2-3 istniejące sieci wodociągowe w obrębie planowanego ronda (skrzyżowanie ulic: Armii Poznań, Powstańców Wielkopolskich i Dąbrowskiego) tj. sieć wodociągowa o średnicy 160 PVC w ulicy Dąbrowskiego oraz sieć wodociągowa o średnicy 110 PVC w ulicy Armii Poznań należy przebudować poza rondo, w projektowany pas chodnika, od wysokości działki o nr geod. 140/2 do wysokości działki o nr geod. 38. Przebudowywany odcinek sieci wodociągowej należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową w ulicy Armii Poznań o średnicy 300mm z żeliwa sferoidalnego na wysokości projektowanego przejścia dla pieszych (działki o nr geod. 38).

Arkusze 26-27 – istniejącą sieć wodociągową o średnicy 110 PVC w ulicy Lipowej należy skrócić do wysokości działki o nr geod. 102/1.

Arkusze 41 i 42 – nad istniejącą magistralą wodociągową o średnicy 1000mm należy zastosować zabezpieczenia w postaci płyt odciążających.

Arkusze 44, 45 i 46 – należy przewidzieć połączenia następujących sieci:

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 061 8359 100, fax 061 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.plDepartament Handlu i Marketingu:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 061 8359 051, fax 061 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.plDział Techniczny i Dokumentacji:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 061 8359 263, fax 061 8359 254  
e-mail: techniczny@aquanet.pl

- sieć o średnicy 160 PVC w ulicy Szosa Poznańska zakończoną na wysokości działki o nr geod. 760/1 z siecią wodociągową o średnicy 160 PVC w ulicy Szosa Poznańska tj. na skrzyżowaniu z ulicą Zieleniec oraz z siecią wodociągową o średnicy 110 PVC w ulicy Nizinnej zakończoną na wysokości działki o nr geod. 767/2,

- sieć o średnicy 160 PVC w ulicy Szosa Poznańska zakończoną na wysokości działki o nr geod. 707/4 z siecią o średnicy 160 PVC w ulicy Szosa Poznańska zakończoną na wysokości działki o nr geod. 711/2 (przejście nową siecią przez ulicę Mocka).

Arkusz 46 – istniejące sieci wodociągowe w obrębie planowanego ronda (skrzyżowanie ulic Mocka i Rzeczypospolitej Mosińskiej) tj. sieć wodociągowa o średnicy 160 PVC w ulicy Rzeczypospolitej Mosińskiej oraz sieć wodociągowa o średnicy 160 PVC w ulicy Mocka należy przebudować poza rondo w projektowany pas chodnika, od wysokości działki o nr geod. 728 do wysokości działki o nr geod. 817/2.

## **1.2 odnośnie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnych:**

Arkusz 26 – istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 PVC w ulicy Lipowej należy skrócić do wysokości działki o nr geod. 102/1.

Arkusz 30/31 – istniejącą przepompownię ścieków zlokalizowaną w projektowanym pasie jezdnym należy przenieść poza obręb ronda, w miejsce odpowiednio zabezpieczone i ogrodzone z umożliwieniem dojazdu do przepompowni w celach eksploatacyjnych sprzętem ciężkim o wadze 35ton.

Arkusz 47 – Aquanet S.A. nie wyraża zgody na lokalizowanie miejsc parkingowych na studniach rewizyjnych i w promieniu 2,5m od osi tych studni. Z uwagi na powyższe należy przeprojektować parking przy zachowaniu ww. wymogu.

## **2. WARIANT 3**

### **2.1 odnośnie przebudowy sieci wodociągowych:**

Wszystkie przebudowy jak w wariantcie 1 punkt 1.1.

### **2.2 odnośnie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnych:**

Arkusz 30/31 – istniejącą przepompownię ścieków zlokalizowaną w projektowanym pasie jezdnym należy przenieść poza obręb ronda, w miejsce odpowiednio zabezpieczone i ogrodzone z umożliwieniem dojazdu do przepompowni w celach eksploatacyjnych sprzętem ciężkim o wadze 35ton.

Arkusz 31 i 46 - z uwagi na lokalizację studni rewizyjnej na projektowanym rondzie, wymagane jest umożliwienie dojazdu do istniejącej studni w celach eksploatacyjnych. Projektowane rondo winno być przystosowane na wjazd sprzętem ciężkim o wadze 26ton. Informujemy również, że niedopuszczalne jest budowanie krawężnika chodnika na istniejącym wlocie studzienki rewizyjnej. W takich przypadkach należy zaprojektować zatokę krawężnika wokół wjazdu.

Arkusz 47 – jak w wariancie 1 punkt 1.2.

### **3. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE WARIANTU 1 I 3 DLA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ:**

Przebudowa ww. sieci nie jest ujęta w aktualnie obowiązującym planie inwestycyjnym Aquanet SA.

Powyższe uwagi mają zastosowanie wyłącznie w przypadku projektowania rond płaskich (przejezdnych), z uwagi na konieczność dojazdu do węzłów zasuw (przy sieci wodociągowej) oraz istniejących studni rewizyjnych (przy sieciach kanalizacji sanitarnej).

Wszystkie odcinki sieci wodociągowych planowane do przebudowy i budowy należy przewidzieć z rur PE o średnicy 180mm.

Przyłącza wodociągowe zlokalizowane na odcinkach do przebudowy należy przełączyć do nowopowstałej sieci wodociągowej.

W przypadku lokalizowania krawężnika nad siecią wodociagową, krawężnik należy wykonać na lekkiej podbudowie betonowej.

Niedopuszczalne jest budowanie krawężnika chodnika/skraj drogi na istniejących wlocach studzienek rewizyjnych. W takich przypadkach należy zaprojektować zatokę krawężnika wokół wjazdu.

W trakcie prowadzenia prac skrzynki od zasuw odcinających w węzłach hydrantowych i na przyłączach wody oraz wlocie studzienek kanalizacyjnych należy wyregulować do rzędnej projektowanej nawierzchni.

W ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia, uprawniona służba geodezyjna jest zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia (sieci i przyłączy wodociągowych oraz przyłączy kanalizacyjnych) jako nieczynnego, ze wskazaniem miejsca odłączenia tego uzbrojenia od sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku, jeżeli przebudowywana sieć wodociągowa projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do Aquanet SA akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie

sieć wodociągowa. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej i przesył wody;
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działkę uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działkę sprzętem celem wykonywania czynności eksploatacyjnych;
- zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od skraju przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew;
- wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet.

Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do Aquanet SA wraz z projektem budowlano – wykonawczym sieci, a przy wcześniejszym sporządzeniu aktu niezwłocznie przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt dotyczy.

W przypadku zamiaru realizacji wymaganej przebudowy i budowy uzbrojenia wod. – kan. (odpowiednio dla każdego wariantu) konieczne będzie zawarcie w Aquanet SA Porozumienia. W tym celu należy złożyć wniosek z zawartym oświadczeniem o zamiarze realizacji przedsięwzięcia (dla wybranego wariantu) na koszt i staraniem Inwestora.

Warunki techniczne na przebudowę i budowę sieci wodociągowych i przepompowni ścieków oraz przyłączy wod. – kan będziemy mogli określić po podpisaniu ww. Porozumienia oraz złożeniu w Aquanet SA, ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu wniosku o wydanie warunków technicznych i dwóch oryginalnych egzemplarzy aktualnych map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 z wybranym naniesionym wariantem przebudowy.

Nadmieniamy również, że arkusze map od 15 do 23 nie dotyczą sieci eksploatowanych przez Spółkę. W celu uzyskania informacji odnośnie wskazanego na nich uzbrojenia należy zwrócić się do gestora tych sieci, czyli do Urzędu Gminy Komorniki, ul Stawna 1, 62-052 Komorniki.

Załącznik: plan sytuacyjny z wkreślonym przez Aquanet S.A. uzbrojeniem (arkusze 1-49)

faktura za wydaną opinię