

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu**WZDW.32.73230/ 39 / 10**

Poznań, dnia 01.12.2010r.

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowościach Łęczycy i Wiry**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r, nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 7.d Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) – w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Komorniki – pismo nr P1 7321-1/10 z dnia 05.11.2010r. – w/s uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczycy i części wsi Wiry obejmującej obszar działek nr: 120/8, 120/14, 66/2, 68 i 69 w Łęczycy, działając na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego

postanawiam

uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczycy i części wsi Wiry obejmującej obszar działek nr: 120/8, 120/14, 66/2, 68 i 69 w Łęczycy zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 430 Poznań – Mosina (ul. Poznańska) z następującymi uwagami:

- § 4, pkt. 2) – zmienić zapis nadając mu poniższe brzmienie:
„2) zakaz sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej oraz w odległości mniejszej niż 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 430”;
- § 8, ust.1, pkt. 17) – zmienić zapis nadając mu poniższe brzmienie:
„obsługa komunikacyjna terenów za pomocą wewnętrznego układu komunikacyjnego połączonego z ul. Podgórną; nie zezwala się na połączenie terenu z drogą wojewódzką nr 430”;
- § 9, ust.1:
 - pkt. 4) – zmienić zapis dotyczący lokalizacji miejsc postojowych nadając mu poniższe brzmienie:
„dopuszczenie tympczasowej lokalizacji miejsc postojowych w strefie infrastruktury technicznej i parkingów, określonej na rysunku”;
 - § 9, ust.1, pkt. 17) – zmienić zapis nadając mu poniższe brzmienie:
„obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej - ul. Polnej, nie zezwala się na połączenie terenu z drogą wojewódzką nr 430”;
- § 11, zmienić zapis pkt. 3 i nadać mu poniższe brzmienie:
„dopuszcza się realizację rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430 Poznań – Mosina, będącej poza planem”;
- na rysunku planu wskazać połączenie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDW” z ul. Podgórną;
- lokalizację projektowanej drogi KDW zezwala się pozostawić wyłącznie pod warunkiem wskazania sposobu połączenia terenu MN z ul. Podgórną i przy wprowadzeniu nowego zapisu w § 11, pkt. 3 dotyczącego realizacji rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430.

UZASADNIENIE

W dniu 12.11.2010r. do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wpłynął wniosek Wójta Gminy Komorniki – pismo nr P1 7321-1/10 z dnia 05.11.2010r. – w/s uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczycy i części wsi Wiry obejmującej obszar działek nr: 120/8, 120/14, 66/2, 68 i 69 w Łęczycy, położonego bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 430 Poznań – Mosina (ul. Poznańska).



Wnioskowana niniejszym postanowieniem zmiana w § 4, polegająca na zmianie zapisu w punkcie 2, dotyczącym lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych wynika z zapisów art.43, ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 21 marca 1984r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007, nr 19, poz.115 z ze zmianami). Zgodnie z art. 43, ust.3 nie zezwala się na sytuowanie urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż określona w art. 43, ust.1 - wynoszącej w przedmiotowym przypadku 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 430.

Natomiast zmiany wnioskowane w § 8, ust.1, pkt. 17) oraz § 11, pkt. 3, dotyczące zapisów dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, są związane z planowaną rozbudową drogi wojewódzkiej nr 430. Tut. Zarząd planuje rozbudować drogę wojewódzką nr 430 do układu dwujezdniowego, o szerokości pasa drogowego ok. 50m, z czym związana jest konieczność rezerwacji teren pod budowę drogi. Projektowana w przedmiotowym planie zagospodarowania droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW, jest zlokalizowana bezpośrednio przy istniejącym przebiegu drogi wojewódzkiej nr 430 i znajduje się na terenie przewidzianym pod poszerzenie drogi, nadto projekt planu przewiduje jej bezpośrednie włączenie do drogi wojewódzkiej nr 430. Tut. Zarząd przy piśmie nr WZDW.32.73230/39/10 z dn. 15.04.2010r. złożył wnioski do przedmiotowego planu, w których nie wyraził zgody na włączenie do drogi wojewódzkiej nr 430, wewnętrznych układów komunikacyjnych terenów objętych przedmiotowym planem. Powyższe wynika z konieczności ograniczenia dostępności komunikacyjnej terenów przylegających do drogi, w związku z planowaną rozbudową drogi i przede wszystkim ma na celu zapewnienie płynności i bezpieczeństwa ruchu na drodze nr 430 z uwagi na wysokie natężenie ruchu drogowego na tej drodze. Biorąc pod uwagę powyższe tut. Zarząd nie zezwala na włączenie drogi KDW do drogi wojewódzkiej. Lokalizacja projektowanej drogi wewnętrznej KDW może zostać zaakceptowana wyłącznie pod warunkiem zapewnienia dostępności tej drogi z ul. Podgórną i dopuszczenia na tym terenie realizacji rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 430.

Zmiany wnioskowane w § 9, ust.1, pkt. 4 dotyczące tymczasowej lokalizacji miejsc postojowych na terenie MN/U, wynikają z potrzeby rezerwacji terenu pod rozbudowę drogi wojewódzkiej. We wnioskach tut. Zarządu, złożonych do powyższego planu, tut. Zarząd nie zezwolił na lokalizację parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 430, informując jednocześnie o planowanej rozbudowie drogi. W świetle wniosków do planu oraz planowanej przebudowy drogi tut. Zarząd postanawia zaopiniować lokalizację miejsc postojowych wyłącznie na zasadzie ich tymczasowej lokalizacji, do czasu realizacji rozbudowy drogi.

Natomiast zmiana wnioskowana w § 9, ust.1, pkt. 17, ma na celu doprecyzowanie dostępności komunikacyjnej dla terenów położonych przy drodze wojewódzkiej nr 430. Warunki dostępności komunikacyjnej wynikają z zapisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz.430 z 1999r.). Zgodnie z § 9 ust.1 ww. rozporządzenia, należy ograniczać liczbę i częstość zjazdów, na drogach zaliczonych do klasy G (klasa techniczna drogi nr 430), zapewniając obsługę komunikacyjną z dróg niższych klas, w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Ze względu na fakt, że działki stanowiące obszar objęty planem, posiadają połączenie z drogą niższej kategorii – ul. Polną – obsługa tych terenów winna odbywać się z tej drogi.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Komorniki
ul. Stawna 1
62-052 Komorniki
2. Rejon Dróg Wojewódzkich
w Kościanie
3. Lafrentz Polska Sp. z o.o.
Ul. Zbąszyńska 29
60-359 Poznań
4. a/a

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
mgr inż. Marcin Mowczak
Z-ca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu
Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

